 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_**

**Aprobada en:**

**Tema:** Proposición aditiva del artículo 122 del Proyecto de Acuerdo 368 de 2024, *“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 - Bogotá Camina Segura”* en su Objetivo 4 en su programa 24 Revitalización y renovación Urbana del documento base.

Facultades: las establecidas en la Constitución y la ley y demás normas concordantes, particularmente las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 40 de la Ley 152 de 1994 y el artículo 14 del Acuerdo 12 de 1994.

Los Honorables Concejales abajo firmantes, en ejercicio del numeral 2 del artículo 85 Acuerdo 741 de 2019 ponemos a consideración la siguiente proposición:

**JUSTIFICACIÓN**

**Normativa**

**1. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA 1991**

**ARTÍCULO 72.** El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles.


**2. LEY 397 DE 1997 Ley General de Cultura – modificado por la Ley 1185 de 2008**

**ARTÍCULO 1.- De los principios fundamentales y definiciones de esta ley:**

5. Es obligación del Estado y de las personas valorar, proteger y difundir el Patrimonio Cultural de la Nación.

**ARTÍCULO 2.- Del papel del Estado en relación con la cultura.** Las funciones de los servicios del Estado en relación con la cultura se cumplirán teniendo en cuenta que el objetivo primordial de la política estatal sobre la materia es la preservación del Patrimonio Cultural de la Nación.

**3. LEY 388 DE 1997 Ley de Ordenamiento Territorial**

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

### **ARTÍCULO 1.- *Objetivos.***

2. El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.

**ARTÍCULO 3.- *Función pública del urbanismo.*** El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines:

3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural.


**ARTÍCULO 10. *Determinantes de Ordenamiento Territorial y su orden de prevalencia.*** En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes.

3. Nivel 3. Las políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico, arqueológico y arquitectónico, de conformidad con la legislación correspondiente.

### **ARTÍCULO 16.- *Contenido de los planes básicos de ordenamiento.***

1. En cuanto al componente general, el Plan Básico de Ordenamiento señalará los objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo que complementarán, desde el punto de vista del manejo territorial, el desarrollo municipal, así como los siguientes contenidos estructurales:

1.3 El establecimiento de las áreas de reserva y las regulaciones para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje, así como para las áreas de conservación y protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	<b>CÓDIGO:</b> CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	<b>VERSIÓN:</b> 01
		<b>FECHA:</b> 14-Nov-2019

#### **4. Decreto 1080 DE 2015 - Único Reglamentario del Sector Cultura**

##### **CAPÍTULO I - DE LOS PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN -PEMP-**

**ARTÍCULO 2.4.1.1.1. Definición y objetivo de los PEMP.** Los Planes Especiales de Manejo y Protección PEMP- son un instrumento de gestión de los bienes de interés cultural mediante el cual se establecen acciones necesarias para garantizar la protección, la conservación y la sostenibilidad de los BIC o de los bienes que pretendan declararse como tales. Si a juicio de la autoridad competente dicho plan se requiere; los PEMP deben establecer las relaciones que se tiene con el patrimonio cultural de naturaleza material, inmaterial y las condiciones ambientales.

**ARTÍCULO 2.4.1.1.2. Competencias para la formulación de los PEMP.** Para los bienes del Grupo Arquitectónico, las Colecciones Privadas y Públicas y los bienes muebles asociados a inmuebles, la formulación del PEMP corresponde al propietario. En dicha formulación podrá concurrir el tercero solicitante de la declaratoria.

Para los bienes del Grupo Urbano y los Monumentos en Espacio Público, la formulación del PEMP corresponde a las autoridades distritales o municipales del territorio donde se localicen. Las autoridades departamentales y nacionales competentes podrán concurrir mediante El aporte de recursos en este caso.


**ARTÍCULO 2.4.1.1.16. Naturaleza de los recursos para implementación de los PEMP.** De conformidad con el artículo 1 de la Ley 397 de 1997, los recursos públicos que se inviertan en la cultura tienen, para todos los efectos legales el carácter de gasto público social; por lo tanto, las entidades territoriales donde se encuentren localizados los bienes de interés cultural para los que se han formulado PEMP en los términos del presente decreto y disposiciones que los modifiquen o adicionen deberán velar por que la correspondiente implementación de la propuesta integral y el plan de acción se incorporen en sus respectivos planes de desarrollo garantizando su efectivo cumplimiento.

##### **CAPITULO II - PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN -PEMP- PARA BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 2.4.1.2.1. Categorías de bienes Inmuebles.** Para efectos de la adopción de PEMP los bienes inmuebles se clasifican como se indica a continuación:

###### **1. Del Grupo Urbano:**

1.1. Sector urbano: fracción del territorio dotada de fisonomía, características y rasgos distintivos que le confieren cierta unidad y particularidad. La declaratoria como sector urbano contiene a todos los predios del sector del que forman parte y su espacio público;

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

por lo tanto, son objeto del régimen especial de protección por la declaratoria del conjunto, en este grupo se encuentran los Centros Históricos y otras fracciones del territorio.

**5. DECRETO 2358 DE 2019 -Modificadorio del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, en lo relacionado con el Patrimonio Cultural Material e Inmaterial**

**ARTÍCULO 2.3.1.3. Competencias institucionales públicas.  
Del Ministerio de Cultura.**

**1.1. Competencias generales sobre BIC del ámbito nacional y territorial.**

4. Establecer aspectos técnicos y administrativos relativos al contenido general de los Planes Especiales de Manejo y Protección, cuya sigla es -PEMP-, de los BIC del ámbito nacional y territorial, de conformidad con la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008 y este Decreto.

**IV. De los municipios.**


A los municipios les corresponde la formulación del PEMP para los bienes del Grupo Urbano y los Monumentos en espacio público localizados en su territorio.

**ARTÍCULO 2.3.1.6: Acuerdos sobre el patrimonio cultural.** El Ministerio de Cultura a través de acuerdos con los diferentes sectores, señalará los lineamientos de protección, salvaguardia, difusión y sostenibilidad del patrimonio cultural, estos acuerdos estarán enmarcados en las condiciones de manejo de los PEMP para los bienes de interés cultural del ámbito nacional.

**CAPÍTULO I. DE LOS PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN -PEMP-**

**ARTÍCULO 2.4.1.1.1. Definición y objetivo de los PEMP.** Los Planes Especiales de Manejo y Protección PEMP- son un instrumento de gestión de los bienes de interés cultural mediante el cual se establecen acciones necesarias para garantizar la protección, la conservación y la sostenibilidad de los BIC o de los bienes que pretendan declararse como tales. Si a juicio de la autoridad competente dicho plan se requiere; los PEMP deben establecer las relaciones que se tiene con el patrimonio cultural de naturaleza material, inmaterial y las condiciones ambientales.

**ARTÍCULO 2.4.1.1.2. Competencias para la formulación de los PEMP.** Para los bienes del Grupo Arquitectónico, las Colecciones Privadas y Públicas y los bienes muebles

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

asociados a inmuebles, la formulación del PEMP corresponde al propietario. En dicha formulación podrá concurrir el tercero solicitante de la declaratoria.

Para los bienes del Grupo Urbano y los Monumentos en Espacio Público, la formulación del PEMP corresponde a las autoridades distritales o municipales del territorio donde se localicen. Las autoridades departamentales y nacionales competentes podrán concurrir mediante El aporte de recursos en este caso.

**6. Resolución 572 de 2018 SCRD "Por la cual se adopta el procedimiento para la formulación de los Planes Especiales de Manejo y Protección de los bienes de interés cultural del ámbito distrital — PEMPD"**

**Artículo Primero.** Adoptar el procedimiento para la formulación de los Planes Especiales de Manejo y Protección Distrital, en adelante PEMP, aplicable a los componentes del patrimonio cultural construido del Distrito Capital.

**Artículo Segundo. Ámbito de aplicación.** De conformidad con las normas que regulan la materia, a nivel distrital el PEMP aplica en:


**2.1 Sectores de Interés Cultural del ámbito distrital**

**Artículo Tercero.** Competencias en materia de formulación del PEMP. Son competentes para formular el PEMP:

**3.1** Para los Sectores de Interés Cultural, la Administración Distrital en cabeza de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte, en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

**Artículo Noveno.** Normativa aplicable. Conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, los planes Especiales de Manejo y Protección Distritales podrán establecer dentro del área afectada, las condiciones normativas que la regulen, en relación con áreas de actividad, usos, edificabilidad, tratamientos urbanísticos aplicables, y las demás que se requieran en función del cumplimiento de las finalidades para las cuales se requiera la adopción del PEMP.


**Parágrafo.** Las disposiciones aprobadas en el PEMP prevalecen sobre las condiciones aplicables al área afectada, en otros instrumentos de planificación del ámbito distrital, cualquiera que sea su naturaleza.

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

***DECRETO 555 DE 2021 Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.***

El PEMPDI SIU DI de Teusaquillo se articula con el Decreto Distrital 555 de 2021 – POT vigente en tanto que:

1. Responde al desafío 5 – gobernanza y administración local, previsto en el artículo 2, toda vez que cumple con la necesidad de ordenar los territorios para la vida de proximidad y con mayor corresponsabilidad entre sus autoridades y sus habitantes en relación con el espacio urbano y rural, reforzando sus singularidades, sus patrimonios y sus identidades y permitiendo una mejor gobernanza de las decisiones y actuaciones urbanísticas en Bogotá, garantizando una participación incidente y representativa de todas las poblaciones del Distrito.
2. Da cumplimiento a la política de revitalización urbana y protección a moradores, establecida en el artículo 3, en tanto se orienta a intervenir estratégicamente, el territorio, vinculando las dinámicas patrimoniales, ambientales, sociales y culturales, para proteger y garantizar la permanencia y calidad de vida de los pobladores originales de las zonas de intervención, lo que significa atender los espacios de relación y a la calidad del espacio público, contemplando la diversidad social y de usos, la percepción de libertad, el sentimiento de comunidad, respetar todas las formas de vida, junto al cuidado y mantenimiento del ambiente, tanto natural como construido, y en términos de acceso a la vivienda, al empleo y a los servicios públicos domiciliarios.
3. Se articula con los objetivos de ordenamiento territorial descritos en el artículo 5, en cuanto se busca proteger la estructura ecológica principal y los paisajes bogotanos, busca mejorar la calidad ambiental de los entornos construidos, busca revitalizar y embellecer la ciudad, incentivando la producción de vivienda y soluciones habitacionales que promuevan la conservación de los barrios y edificios de importancia arquitectónica y urbanística
4. Concreta el modelo de ocupación territorial establecido en el artículo 6, que prevé a Bogotá como un territorio articulado desde las escalas regional, distrital y local que se ordena a través de las áreas de importancia ambiental y de los patrimonios culturales, en una perspectiva de proximidad y equilibrio territorial, siendo una de las estructuras territoriales la integradora de patrimonios, definida en el artículo 80.

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

## Análisis


A partir de su adopción formal en el mes de diciembre de 2023, el PEMPd Teusaquillo, ha iniciado su etapa de implementación, para lo cual buscará el cumplimiento de los siguientes objetivos estratégicos:

- Promover y generar las condiciones para la permanencia de residentes tradicionales y actuales, y la atracción de nuevos(as) habitantes a través de la activación de programas de apoyo para la generación de alternativas en relación con el uso residencial, y gestión financiera para el inmobiliario existente.
- Consolidar la integración paisajística de los ámbitos contenedores de patrimonio natural: río Arzobispo, ParkWay, parques, antejardines y arbolado, de modo que sean los elementos estructuradores de la vida urbana y el ámbito de encuentro para residentes y usuarios permanentes de esta zona.
- Promover actividades innovadoras vinculando a las instituciones y empresas que desarrollan su actividad en el sector, con el fin de que la economía creativa se consolide y se fortalezca a través de la integración a las nuevas dinámicas territoriales.
- Fortalecer las actividades productivas y comerciales de pequeña escala presentes en el sector, de manera que se consolide un entorno de proximidad habitable, atractivo y competitivo, que promueva oficios tradicionales y brinde nuevas oportunidades de trabajo y reactivación económica.

Definir e implementar proyectos y emprendimientos urbanos integrales compatibles con la defensa, consolidación y promoción de los patrimonios, estableciendo los mecanismos de gestión para lograr la articulación entre los diferentes actores, la gobernanza, los recursos humanos, financieros y técnicos requeridos, propiciando actuaciones coordinadas y sostenibles.

Para lo anterior, el componente programático que formula los programas y proyectos a adelantar durante los próximos veinte años busca que el Sector de Interés Urbanístico (SIU) de Teusaquillo se consolide conforme a la visión, las condiciones patrimoniales del sector, las necesidades actuales del área, y se cumplan los objetivos establecidos en el instrumento.

El cumplimiento de los alcances del PEMP de Teusaquillo dependerá del liderazgo efectivo del IDPC como ente gestor del instrumento, y de una articulada interacción entre las diferentes entidades distritales y nacionales a la articulación con otros instrumentos de planeación existentes, tanto en tiempos y procesos. Para lo anterior el PEMP contempla un plan de acción que es la hoja de ruta a realizar con el cumplimiento de acciones y

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

medidas de manejo urgentes; por lo que se requiere que para que se de esta implementación en el corto plazo (entendiendo el corto plazo como los 4 años del Plan Distrital de Desarrollo) se asignen recursos humanos, de infraestructura y gastos recurrentes relacionados, los cuales deberán estar discriminados a nivel de programas y proyectos.

Entendiendo el presupuesto global, y la estructura orgánica del PEMP se identificaron como de vital importancia, el desarrollo de los siguientes proyectos, que buscan iniciar articuladamente y con fundamento el cambio previsto con la correcta ejecución del PEMP, y por tal motivo es clave desarrollar en la vigencia de este nuevo Plan de Desarrollo dichos proyectos, los cuales buscan garantizar la vitalidad y recuperación del Sector de Interés Urbanístico del Teusaquillo, y demarcar el camino que se debe surtir para lograr la visibilidad del territorio; los siguientes son los proyectos priorizados a gestionar.

### **PROPUESTA**

En razón a los argumentos arriba expuestos, me permito presentar:

**PROPOSICIÓN ADITIVA, al objetivo 4, Programa 24 Revitalización y renovación Urbana del documento base del proyecto de acuerdo No. 368 de 2024, por medio del cual se adopta el Plan Distrital de Desarrollo “BOGOTÁ CAMINA SEGURA 2024 – 2027”.**

<b>Meta propuesta Sector Cultura, Recreación y Deporte</b>
Cumplir con lo estipulado en el Plan Especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, a través de la implementación de la primera fase del instrumento de gestión patrimonial.

Respetuosamente,

  
**H.C. JESÚS DAVID ARAQUE MEJÍA**  
 Partido Nuevo Liberalismo